

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN
CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DEGLI SPAZI, DA
DESTINARSI AD ATTIVITÀ DI MENSA AZIENDALE**

PREMESSE:

- Biogem eroga ai propri dipendenti un buono pasto aziendale che gli stessi possono utilizzare presso le strutture convenzionate;
- ha raccolto l'esigenza di una parte del personale di poter usufruire di un servizio mensa in loco;
- non intende realizzare una propria mensa aziendale, sostitutiva degli attuali ticket;
- valuta l'opportunità di concedere in uso a terzi le attrezzature e i locali, in propria disponibilità, idonei all'attivazione di un "Punto Ristoro";
- la concessione d'uso degli spazi e delle attrezzature viene offerta a fronte di un rimborso spese forfettario con la finalità di incentivare eventuali operatori economici interessati ad attivare un servizio di "mensa/ristorazione";
- la concessione d'uso è subordinata al rispetto delle condizioni indicate nel capitolato tecnico allegato.

ART. 1 - OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla concessione d'uso, a titolo oneroso, di locali e attrezzature per la gestione dell'attività di "Mensa Aziendale", presso la sede della Biogem S.c.ar.l.

ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni 1 (uno) a decorrere dalla stipula del relativo contratto con la Biogem Scarl e sarà prorogabile di ulteriori anni 4 (quattro), salva diversa volontà delle parti.

Al fine di evitare l'interruzione dei servizi di cui all'art. 1, il concessionario, alla scadenza contrattuale e fino all'assunzione della gestione da parte di un nuovo concessionario, è obbligato alla prosecuzione dei servizi stessi alle condizioni stabilite dal contratto. Tale obbligo vige anche in tutti i casi di risoluzione anticipate del contratto.

ART. 3 - REQUISITI DI ACCESSO E CASI DI ESCLUSIONE

Possono concorrere al presente affidamento tutti i soggetti (singoli o associati) che svolgono attività di ristorazione e/o somministrazione di pasti, in possesso dei seguenti requisiti, da possedersi alla data di pubblicazione del presente Avviso:

1. requisiti previsti dalla legge per l'esercizio delle attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande;
2. assenza di clausole di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 4 - UBICAZIONE, COSTI E DESCRIZIONE DEI LOCALI

Biogem metterà a disposizione del concessionario, per tutto il periodo in cui sarà vigente il contratto, locali ed attrezzature idonee ai servizi oggetto dell'Avviso, siti in via Camporeale di Ariano Irpino, come da planimetria allegata (Allegato 1).

ART. 5 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

Condizioni e tipologia di servizi sono contenuti nel capitolato tecnico allegato (Allegato 2).

ART. 6 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati possono presentare domanda di partecipazione utilizzando i format allegati al presente Avviso, composti da:

- Modello A – Manifestazione d'interesse;
- Modello B – Offerta tecnico-economica.

ART. 7 -PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le istanze di partecipazione, appositamente compilate e firmate dal legale rappresentante del soggetto partecipante e corredate di tutta la documentazione indicata all'art. 7, devono pervenire a mezzo PEC all'indirizzo biogem@pec.it o in copia cartacea con consegna a mano in giorni lavorativi esclusi il sabato e le giornate festive, in busta chiusa **entro e non oltre le ore 17:00 del 31/05/2024** al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo – Via Camporeale Area PIP – Ariano Irpino.

La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità di trasmissione sopra indicate, la non conformità e/o incompletezza anche parziale della documentazione richiesta e il mancato possesso dei requisiti costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di valutazione.

ART. 8 - SOPRALLUOGHI E INFORMAZIONI

I soggetti partecipanti alla manifestazione d'interesse hanno facoltà di effettuare, entro e non oltre il 30/05/2024, sopralluoghi dei locali "mensa" previa richiesta via posta elettronica certificata da inviare all'indirizzo: biogem@pec.it o al numero 0825881811 – geom. Tiziano Molinaro.

Allo stesso indirizzo e-mail possono essere richieste informazioni e/o chiarimenti relativi alla procedura.

ART. 9 - CONDIZIONI ECONOMICHE

Il canone annuo di concessione (quale rimborso per l'accollo spese a carico di Biogem delle utenze a servizio dell'area posta in concessione), pari ad € 250,00 (duecentocinquanta/00) mensili, dovrà essere versato a partire dalla data di avvio delle attività, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente che sarà fornito da Biogem.

Tutte le spese inerenti alla stipula del contratto e quelle a questa consequenziali, nessuna esclusa, sono a carico del concessionario insieme a quelle di copia, di bollo e di registro.

Art. 10 - ASSICURAZIONE

Il concessionario è obbligato a svolgere la propria attività nel rigoroso rispetto delle normative igienico-sanitarie vigenti in materia.

Egli è ritenuto responsabile per eventuali avvelenamenti, intossicazioni, infezioni in genere o altre infermità causate agli utenti dei servizi per l'inosservanza delle norme igienico-sanitarie che regolano la conservazione delle derrate alimentari, la preparazione, manipolazione e somministrazione dei cibi e delle bevande.

A questo scopo, è motivo preferenziale l'esibizione di apposito contratto di assicurazione contro i rischi precedentemente descritti.

L'assicurazione di cui al presente articolo non esime il concessionario e il personale posto alle sue dipendenze da eventuali responsabilità penali dovute a negligenza imperizia o dolo nell'espletamento dei servizi.

ART. 11-SUBAPPALTO

È fatto divieto al concessionario di cedere o subappaltare, anche parzialmente, i servizi, pena la risoluzione del contratto, l'incameramento della cauzione definitiva e salvo l'ulteriore risarcimento dei danni.

ART. 12 - CONTROLLI

Il concessionario si obbliga a facilitare tutti i controlli che Biogem riterrà opportuno effettuare, in ordine alla qualità, quantità e provenienza delle materie prime impiegate e dei prodotti offerti.

ART. 13 - CONTINUITÀ DELLE PRESTAZIONI

Il servizio di somministrazione dei pasti dovrà essere effettuato con continuità.

Non saranno pertanto tollerate interruzioni, a meno che non siano dovute a eventi imprevedibili, imprevedibili o a cause di forza maggiore comunque non imputabili al concessionario o al personale posto alle sue dipendenze, che dovranno in ogni caso essere comunicate tempestivamente a Biogem.

ART. 14 - LICENZE

Tutte le autorizzazioni, licenze e altri atti necessari all'esercizio delle attività dovranno essere intestati, ciascuno per le rispettive competenze e responsabilità, al concessionario, al quale faranno carico le eventuali imposte e tasse relative. Il concessionario dovrà pertanto provvedere a tutti gli adempimenti relativi al rilascio, rinnovo delle stesse all'inizio e al termine del rapporto contrattuale, esonerando Biogem da qualsiasi responsabilità a ciò connessa.

ART. 15 -MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Una Commissione nominata da Biogem valuterà le offerte secondo i criteri sotto specificati, attribuendo i rispettivi punteggi:

	CRITERI	PUNTI MAX
1	Tipologia di menu e caratteristiche merceologiche e commerciali dei prodotti erogati.	50
3	Offerta di menù per celiaci, vegetariani e vegani	20
6	Prezzi offerti	30
	Totale	100

Entreranno in graduatoria le proposte che raggiungeranno un punteggio minimo di almeno 60 punti. Sarà considerato vincitore il soggetto che abbia ottenuto il punteggio più elevato. A parità di punteggio prevarrà chi ha esibito la polizza assicurativa di cui al precedente articolo 11.

Il concessionario resta vincolato fin dalla data di redazione del verbale di aggiudicazione, con l'impegno a stipulare il contratto definitivo alla data che sarà comunicata da Biogem. In caso di rinuncia o di mancata sottoscrizione del contratto da parte del soggetto

risultato primo in graduatoria, si procederà allo scorrimento della stessa.

Si darà corso all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua per Biogem, che si riserva di annullare e/o revocare in autotutela l'affidamento, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto liberamente e senza incorrere in alcuna richiesta di danni, indennità e/o compensi da parte dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario.

Art. 16 - CONTRATTO

Il format di contratto da sottoscrivere tra le parti è riportato in allegato.

ART. 17 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il concessionario è tenuto ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 18 - DEFINIZIONE DELLE VERTENZE

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra Biogem e il concessionario, che non siano risolte in via amichevole sono devolute alla giustizia ordinaria e in via esclusiva al Foro di Benevento.

Ariano Irpino, lì 21/05/2024