

Prot. n. 40/22 del 22/02/2022

Oggetto: approvazione finale del progetto definitivo architettonico, impiantistico e strutturale dell'intervento per il "Potenziamento di infrastrutture per la ricerca e lo sviluppo preclinico di nuovi approcci farmacologici ad attività antimicrobica" a valere sulla "Procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno" – Agenzia per la Coesione Territoriale.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

RICHIAMATE

- Le Determine:

- n. 7 del 19 gennaio 2022 di nomina RUP del progetto in oggetto;
- n. 8 del 20 gennaio 2022 di affidamento incarico studio geologico;
- n. 9 del 24 gennaio 2022 di affidamento incarico progettazione architettonica – strutture preliminare/definitivo/esecutivo ed impiantistica definitivo/esecutivo;
- n. 9bis del 24 gennaio 2022 di affidamento incarico progettazione impiantistica definitivo/esecutivo;
- n. 10 del 24 gennaio 2022 di affidamento incarico attività di verifica progetto definitivo/esecutivo;
- n. 38 del 22 febbraio 2022 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo architettonico, impiantistico e strutturale dell'intervento;

SPECIFICATO

- che il progetto definitivo elaborato ai sensi dell'art. 24 e seguenti del D.P.R. 207/2010 è stato acquisito agli atti interni di Biogem in data 21 febbraio 2022, prot. n. 36/22, come da allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACQUISITO

- il verbale di verifica finale del progetto definitivo redatto, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera b del D.Lgs 50/2016, in data 18/02/2022;

DATO ATTO

- che i prescritti pareri sono in corso di ottenimento;

PRESO ATTO

- del Quadro Economico di Spesa, come da allegato B, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTI

i poteri conferiti da Statuto e quelli attribuiti dal C.d.A di Biogem nella seduta del 02 luglio 2018

DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo architettonico, impiantistico e strutturale dell'intervento di *“Potenziamento di infrastrutture per la ricerca e lo sviluppo preclinico di nuovi approcci farmacologici ad attività antimicrobica”*, composto dagli elaborati come da allegato A alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il quadro economico come da allegato B alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 29, 1° comma, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Ariano Irpino, 22 febbraio 2022



Biogem S.c.a r.l.
Il Presidente
Ortensio Zecchino



Comune di Ariano Irpino (AV) - località Camporeale - Area PIP

"ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE NEL MEZZOGIORNO"
Amministrazione: Agenzia per la Coesione Territoriale

PROGETTO PER IL POTENZIAMENTO DI INFRASTRUTTURE PER LA RICERCA E LO SVILUPPO PRECLINICO DI
NUOVI APPROCCI FARMACOLOGICI AD ATTIVITA' ANTIMICROBICA

PROGETTO DEFINITIVO

ELENCO ELABORATI

ALLEGATI GENERALI	
ALL_01	Relazione tecnica illustrativa;
ALL_02	Relazione Paesaggistica;
ALL_03	Computo metrico
ALL_04	Elenco prezzi
ALL_05	Analisi prezzi
ALL_06	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
ALL_07	Quadro economico
ALL_08	Elenco Elaborati

ELABORATI PLANIMETRICI DI RILIEVO	
TAV. PL. 01	Planimetria di Inquadramento e Stralci Catastali
TAV. PL. 02	Stralcio Aerofotogrammetrico e Stralcio PUC.

ELABORATI ARCHITETTONICI DI PROGETTO	
Tav. P. 01	Stabulario e Laboratorio BLS3: Pianta Piano Seminterrato e Terra;
Tav. P. 02	Stabulario e Laboratorio BLS3: Pianta Piano Primo e Coperture;
Tav. P. 03	Stabulario e Laboratorio BLS3: Prospetti e sezioni;
Tav. P. 04	Stabulario per Mini-Pig: Pianta Piano Seminterrato;
Tav. P. 05	Stabulario per Mini-Pig: Pianta Piano Terra e Coperture
Tav. P. 06	Stabulario per Mini-Pig: Prospetti e Sezioni;
Tav. P. 07	Ampliamento Palazzina Tecnologica: Pianta Prospetti e Sezioni.

PLANIMETRIA IMPIANTI DI ADDUZIONE ESTERNA	
Tav. IF. 01	Stato di Fatto - Reti Esistenti Interferenti;
Tav. IF. 02	Stato di Progetto - Reti Fognarie e di Adduzione M.T.;

ALLEGATI OPERE STRUTTURALI	
ALL. ST. 01	Relazione Generale di Calcolo;
ALL. ST. 02	Relazione sui Materiali;
ALL. ST. 03	Piano di Manutenzione Opere Strutturali;
ALL. ST. 04	Relazione Geologica;
ALL. ST. 05	Corpo A: Relazione di Calcolo;
ALL. ST. 06	Corpo A: Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
ALL. ST. 07	Corpo A: Tabulati di Calcolo;
ALL. ST. 08	Corpo B: Relazione di Calcolo;
ALL. ST. 09	Corpo B: Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
ALL. ST. 10	Corpo B: Tabulati di Calcolo;
ALL. ST. 11	Corpo C: Relazione di Calcolo;
ALL. ST. 12	Corpo C: Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
ALL. ST. 13	Corpo C: Tabulati di Calcolo;
ALL. ST. 14	Cunicolo Sottoservizi: Relazione di Calcolo
ALL. ST. 15	Cunicolo Sottoservizi: Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
ALL. ST. 16	Cunicolo Sottoservizi: Tabulati di Calcolo
ALL. ST. 17	Muri e Opere Esterne: Relazione di Calcolo
ALL. ST. 18	Muri e Opere Esterne: Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
ALL. ST. 19	Muri e Opere Esterne: Tabulati di Calcolo;

TAVOLE STRUTTURALI	
Tav. ST. 01	Planimetria generale con individuazione dei manufatti di nuova realizzazione;
Tav. ST. 02	Corpo A: Pianta posizionamento pali e particolari esecutivi armature pali;
Tav. ST. 03	Corpo A: Pianta fili fissi, carpenteria fondazioni e particolari esecutivi armatura fossa ascensore e scale;
Tav. ST. 04	Corpo A: Carpenteria primo impalcato, sezione strutturale e particolare esecutivo solaio in acciaio;
Tav. ST. 05	Corpo A: Carpenteria secondo impalcato e particolari esecutivi solaio in acciaio;
Tav. ST. 06	Corpo A: Carpenteria copertura, sezione strutturale e particolare esecutivo solaio in acciaio;
Tav. ST. 07	Corpo A: Armatura travi fondazioni;
Tav. ST. 08	Corpo A: Armatura travi primo impalcato;
Tav. ST. 09	Corpo A: Armatura travi secondo impalcato;
Tav. ST. 10	Corpo A: Tabella armatura Pilastri;

Tav. ST. 11	Corpo A: Cunicolo sottoservizi – carpenterie sezioni ed armature;
Tav. ST. 12	Corpo A: Particolari esecutivi collegamenti strutture in acciaio;
Tav. ST. 13	Corpo B: Pianta posizionamento pali e particolari esecutivi armature pali;
Tav. ST. 14	Corpo B: Pianta fili fissi, pilastri sottostruttura;
Tav. ST. 15	Corpo B: Pianta fili fissi, pilastri in elevazione;
Tav. ST. 16	Corpo B: Carpenteria fondazione e particolari esecutivi armatura muri, balzi e soletta di fondazione;
Tav. ST. 17	Corpo B: Carpenteria sistema di isolamento e particolari esecutivi armatura dado di contrasto e sistema di sollevamento;
Tav. ST. 18	Corpo B: Carpenteria primo impalcato;
Tav. ST. 19	Corpo B: Carpenteria secondo impalcato;
Tav. ST. 20	Corpo B: Carpenteria terzo impalcato;
Tav. ST. 21	Corpo B: Carpenteria copertura, sezione strutturale e particolare esecutivo solaio di copertura;
Tav. ST. 22	Corpo B: Armatura travi fondazione;
Tav. ST. 23	Corpo B: Armatura travi primo impalcato;
Tav. ST. 24	Corpo B: Armatura travi secondo impalcato;
Tav. ST. 25	Corpo B: Armatura travi terzo impalcato;
Tav. ST. 26	Corpo B: Tabella armatura pilastri;
Tav. ST. 27	Corpo B: Castelletto ascensore – carpenteria e particolari esecutivi;
Tav. ST. 28	Corpo B: Scala interna – carpenteria, sezioni e particolari esecutivi armature;
Tav. ST. 29	Corpo B: Scala esterna in acciaio – carpenteria, sezione e particolari esecutivi;
Tav. ST. 30	Corpo B: Particolari esecutivi collegamenti strutture in acciaio;
Tav. ST. 31	Corpo C: Carpenteria e particolari esecutivi armature pali, sbalzi e cunicolo sottoservizi;
Tav. ST. 32	Corpo C: Tabella armature pilastri;
Tav. ST. 33	Corpo C: Armatura travi di fondazione;
Tav. ST. 34	Corpo C: Armatura travi copertura;
Tav. ST. 35	Muri esterni e strade di accesso: planimetria picchettamento muri e profili da picchetto 1 a picchetto 19;
Tav. ST. 36	Muri esterni e strade di accesso: carpenteria fondazioni e particolari esecutivi armature da picchetto 1 a picchetto 19;
Tav. ST. 37	Muri esterni: Planimetria picchettamento muri, profili ed armature da picchetto 20 a picchetto 25.

IMPIANTI

PROGETTO DEFINITIVO				
Codice			Denominazione	Scala
Commessa	Tipogia	Num.		
ELABORATI GENERALI				
EL988	EG	01	Elenco elaborati	-
EL988	EG	02	Relazione specialistica impianti	-
STATO DI PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI/SPECIALI				
EL988	IE	01	Planimetria generale (Reti di alimentazione-illuminazione esterna-terra)	1:100
EL988	IE	02	Isola tecnologica - Cabina di trasformazione, G.E., UPS	1:50
EL988	IE	03	Schema colonne montanti	--
EL988	IE	04	Colonne montanti e schemi unifilari quadri elettrici	-
EL988	IE	05	Documentazione tecnica di dettaglio componenti	-
EL988	IE	06	Calcoli definitivi	-
EL988	IE	07	Relazione di verifica rischio di fulminazione da scariche atmosferiche	-
EDIFICIO STABULARIO MINI-PIG - IMPIANTO ILLUMINAZIONE				
EL988	IE	08	Piano seminterrato	1:50
EL988	IE	09	Piano terra	1:50
EL988	IE	10	Piano terra sopra controsoffitto	1:50
EDIFICIO STABULARIO-LABORATORIO BSL3 - IMPIANTO ILLUMINAZIONE				
EL988	IE	11	Piano seminterrato	1:50
EL988	IE	12	Piano terra	1:50
EL988	IE	13	Piano terra sopra controsoffitto	1:50
EL988	IE	14	Piano primo	1:50
EL988	IE	15	Piano primo sopra controsoffitto	1:50
EDIFICIO STABULARIO MINI-PIG - IMPIANTO FORZA MOTRICE				
EL988	FM	16	Piano seminterrato	1:50
EL988	FM	17	Piano terra	1:50
EL988	FM	18	Piano terra sopra controsoffitto	1:50
EDIFICIO STABULARIO-LABORATORIO BSL3 - IMPIANTO FORZA MOTRICE				
EL988	FM	19	Piano seminterrato	1:50
EL988	FM	20	Piano terra	1:50
EL988	FM	21	Piano terra sopra controsoffitto	1:50
EL988	FM	22	Piano primo	1:50
EL988	FM	23	Piano primo sopra controsoffitto	1:50
EDIFICIO STABULARIO MINI-PIG - IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO				

EL988	IA	24	Piano seminterrato	1:50
EL988	IA	25	Piano terra	1:50
EL988	IA	26	Piano terra sopra controsoffitto	1:50
EDIFICIO STABULARIO-LABORATORIO BSL3 - IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO				
EL988	IA	27	Piano seminterrato	1:50
EL988	IA	28	Piano terra	1:50
EL988	IA	29	Piano terra sopra controsoffitto	1:50
EL988	IA	30	Piano primo	1:50
EL988	IA	31	Piano primo sopra controsoffitto	1:50
EDIFICIO STABULARIO MINI-PIG - IMPIANTO CABLAGGIO STRUTTURATO				
EL988	IS	32	Piano seminterrato	1:50
EL988	IS	33	Piano terra	1:50
EL988	IS	34	Piano terra sopra controsoffitto	1:50
EDIFICIO STABULARIO-LABORATORIO BSL3 - IMPIANTO CABLAGGIO STRUTTURATO				
EL988	IS	35	Piano seminterrato	1:50
EL988	IS	36	Piano terra	1:50
EL988	IS	37	Piano terra sopra controsoffitto	1:50
EL988	IS	38	Piano primo	1:50
EL988	IS	39	Piano primo sopra controsoffitto	1:50
EDIFICIO STABULARIO MINI-PIG - IMPIANTO FOTOVOLTAICO				
EL988	FV	40	Piano seminterrato	1:50
EL988	FV	41	Pianta copertura	1:50
EDIFICIO STABULARIO-LABORATORIO BSL3 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO				
EL988	FV	42	Piano seminterrato	1:50
EL988	FV	43	Pianta copertura	1:50
STATO DI PROGETTO - IMPIANTI MECCANICI (CDZ)				
EL988	IM	01	Planimetria generale (Reti di alimentazione CDZ)	1:100
EDIFICIO STABULARIO MINI-PIG - DISTRIBUZIONE IMPIANTO				
EL988	IM	02	Piano seminterrato	1:50
EL988	IM	03	Piano terra	1:50
EDIFICIO STABULARIO-LABORATORIO BSL3 - DISTRIBUZIONE IMPIANTO				
EL988	IM	04	Piano seminterrato (UTA)	1:50
EL988	IM	05	Piano terra	1:50
EL988	IM	06	Piano primo	1:50
EDIFICIO STABULARIO MINI-PIG - SCHEMA UTA				
EL988	IM	07	Schema UTA - Mini-Pig 1	--
EL988	IM	08	Schema UTA - Mini-Pig 2	--
EL988	IM	09	Schema UTA - Mini-Pig 3	--
EL988	IM	10	Schema UTA - Sala operatoria veterinaria	--
EL988	IM	11	Schema UTA - Pulito	--

EL988	IM	12	Schema UTA - Servizi	--
EL988	IM	13	Schema UTA - Sporco	--
EDIFICIO STABULARIO-LABORATORIO BSL3 - SCHEMA UTA				
EL988	IM	14	Schema UTA - Laboratorio 1 Piano terra	--
EL988	IM	15	Schema UTA - Laboratorio 2 Piano terra	--
EL988	IM	16	Schema UTA - Laboratorio 3 Piano terra	--
EL988	IM	17	Schema UTA - Servizi corridoio Piano terra	--
EL988	IM	18	Schema UTA - Laboratorio 1 Piano primo	--
EL988	IM	19	Schema UTA - Laboratorio 2 Piano primo	--
EL988	IM	20	Schema UTA - Laboratorio 3 Piano primo	--
EL988	IM	21	Schema UTA - Servizi corridoio Piano primo	--
STATO DI PROGETTO - IMPIANTI IDRICI E DI SCARICO				
EL988	IDS	01	Planimetria generale (Reti di alimentazione idrico sanitario)	1:100
EDIFICIO STABULARIO MINI-PIG - DISTRIBUZIONE IMPIANTO				
EL988	IDS	02	Piano seminterrato	1:50
EL988	IDS	03	Piano terra	1:50
EL988	IDS	04	Piano terra sopra controsoffitto	1:50
EDIFICIO STABULARIO-LABORATORIO BSL3 - DISTRIBUZIONE IMPIANTO				
EL988	IDS	05	Piano seminterrato	1:50
EL988	IDS	06	Piano terra	1:50
EL988	IDS	07	Piano terra sopra controsoffitto	1:50
EL988	IDS	08	Piano primo	1:50
EL988	IDS	09	Piano primo sopra controsoffitto	1:50
STATO DI PROGETTO – ANTINCENDIO – PARERE VV.F. Art.3 D.P.R. 151/2011				
EL988	VF	01	Relazione tecnica descrittiva – relazione protezione contro le scariche atmosferiche	--
EL988	VF	02	Corografia	1:25000
EL988	VF	03	Planimetria generale (attività elencate nell'allegato i del d.p.r. n.151/2011)	1:1000 - 1:4000
EL988	VF	04	Planimetria generale (distribuzione esterna impianto antincendio ad acqua)	1:500
EDIFICIO STABULARIO-LABORATORIO BSL3				
EL988	VF	05	Piante piani seminterrato, terra e primo (distribuzione impianti vv.f. e vie di esodo)	1:100
EL988	VF	06	Prospetti e sezione A-A	1:100
EDIFICIO STABULARIO MINI-PIG				
EL988	VF	07	Piante piani seminterrato, terra e intercapedine controsoffitto piano terra (distribuzione impianti vv.f. e vie di esodo)	1:100
EL988	VF	08	Prospetti e sezione A-A	1:100
EDIFICIO STABULARIO-LABORATORIO BSL3				
EL988	VF	09	Piante piani seminterrato, terra, intercapedine controsoffitto piano terra, primo e intercapedine controsoffitto piano primo (distribuzione impianti condizionamento)	1:100
EDIFICIO STABULARIO MINI-PIG				
EL988	VF	10	Piante piani seminterrato e terra (distribuzione impianti condizionamento)	1:100

EL988	VF	11	Schema funzionale U.T.A. tipo	
EL988	VF	12	Gruppo elettrogeno (attivit� n.47/1/a allegato i d.p.r. n. 151/2011): pianta, prospetto e sezione a-a	1:100



Comune di Ariano Irpino (AV) - località Camporeale - Area PIP

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

"ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE NEL MEZZOGIORNO"

Amministrazione: Agenzia per la Coesione Territoriale

Soggetto Proponente: Biogem S.c.ar.l.

Legale Rappresentante: Prof. Ortensio Zecchino

**PROGETTO PER IL "POTENZIAMENTO DI INFRASTRUTTURE
PER LA RICERCA E LO SVILUPPO PRECLINICO DI NUOVI
APPROCCI FARMACOLOGICI AD ATTIVITÀ ANTIMICROBICA"**

PROGETTO DEFINITIVO



R.T.P.-Progetto Architettonico/Strutturale: *T.L.A. Associati*

Progetto Impianti:

Geologia/Geotecnica:

C-Engineering s.r.l.

Dott. Egidio Grasso

R.U.P.: *Geom. Pasqualino Miano*

TITOLO TAVOLA

QUADRO ECONOMICO

DATA

Febbraio 2022

ALL. 07

BIOGEM SCARL

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE "ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE NEL MEZZOGIORNO" Amministrazione: Agenzia per la Coesione Territoriale

PROGETTO PER IL "POTENZIAMENTO DI INFRASTRUTTURE PER LA RICERCA E LO SVILUPPO PRECLINICO DI NUOVI APPROCCI FARMACOLOGICI AD ATTIVITÀ ANTIMICROBICA"

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO DEFINITIVO

A. Importo dei Lavori				
A. IMPORTO LAVORI	A.1		Importo dei lavori a base d'asta (A.1.1.a + A.1.1.b)	€ 10 068 590,70
		A.1.1.a	Lavori a misura: Laboratori - Stabulario - C.T.	€ 8 069 581,36
		A.1.1.b	Lavori a misura: Impianto eolico - batterie accumulo	€ 1 999 009,34
		A.2	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 121 588,66</i>
			(A) Totale importo dei lavori (A.1 + A.2)	€ 10 190 179,36
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1		Oneri di discarica	€ 3 040,93
	B.2		Per spostamento linea elettrica MT 20000 volt e Rete Telecom	€ 40 000,00
	B.3		Imprevisti (1,282% di A)	€ 130 638,10
	B.4		Arredi e attrezzature scientifiche	€ 2 246 000,00
	B.5		Acquisto lotto di terreno e aree da espropriare	€ 95 319,82
	B.6		Spese tecniche (da B.6.1 A B.6.6)	€ 849 901,79
		B.6.1	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione dei lavori	€ 550 000,00
		B.6.2	Accantonamenti per incentivo al personale dipendente per funzioni tecniche: RUP (1%) (art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	€ 101 901,79
		B.6.3	Attività di consulenza o supporto - Archeologia	€ 10 000,00
		B.6.4	Spese per commissioni giudicatrici	€ 18 000,00
		B.6.5	Spese tecniche per verifica di progetto (art. 26, c. 5, D.Lgs. n. 50/2016)	€ 90 000,00
		B.6.6	Spese per collaudo tecnico amministrativo, per collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€ 80 000,00
		B.7	Cassa Nazionale 4% sugli oneri tecnici (B.6.1+B.6.3+B.6.4+B.6.5+B.6.6)	€ 29 920,00
	B.8	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 8 000,00	
	B.9	Spese per autorizzazione sismica e/o pareri	€ 7 000,00	
		(B) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (da B.1 a B.9)	€ 3 409 820,64	
TOTALE COMPLESSIVO (A + B) OLTRE IVA COME PER LEGGE				€ 13 600 000,00
C. Somme per IVA come per legge				
C. SOMME PER IVA	C.1		I.V.A. come per legge	€ 1 203 224,15
		C.1.1	I.V.A sui lavori (10% (su A + B.3))	€ 1 032 081,75
		C.1.2	I.V.A. sulle spese tecniche compreso di Cassa 4% (22% su (B.6.1+ B.6.3 + B.6.4 + B.6.5+B.6.6+B.7))	€ 171 142,40
TOTALE COMPLESSIVO COMPRESO IVA COME PER LEGGE (A + B + C)				€ 14 803 224,15