

## AVVISO PUBBLICO

### Costituzione di short list

**“Servizio di mantenimento verde e piccola manutenzione da svolgersi presso l’Istituto di Ricerca Biogem s.c.ar.l. Via Camporeale, Ariano Irpino (AV)”**

In esecuzione della Determina Presidenziale n. 15/212 del 22/12/2015, la Biogem Scarl procedere ad un indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, del servizio di mantenimento verde e piccola manutenzione” da svolgersi presso l’Istituto di Ricerca Biogem s.c.ar.l. Via Camporeale, Ariano Irpino (AV) (AV) Tel. 0825.881819/Fax. 0825.881812. [www.biogem.it](http://www.biogem.it); [biogem@pec.it](mailto:biogem@pec.it).

L’indagine ha, pertanto, la finalità di acquisire manifestazioni di interesse nel rispetto dell’art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l’Ente; le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati successivamente a presentare offerta per la procedura negoziata. L’Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento del servizio. Le caratteristiche del servizio, le modalità e le condizioni saranno descritti dettagliatamente nel Capitolato e disciplinare di gara che verrà allegato alla lettera con la quale Biogem inviterà gli operatori economici interessati.

**GTM**  
Genetics and Translational  
Medicine

**MIR**  
Medicinal Investigational  
Research

**LIMSS**  
Life and Mind Science  
School

Tel. +39 0825 881811  
Fax +39 0825 881812

[www.biogem.it](http://www.biogem.it)  
[biogem@biogem.it](mailto:biogem@biogem.it)  
[biogem@pec.it](mailto:biogem@pec.it)



**Dati fiscali:**  
Biogem s.c.ar.l.  
Via Camporeale – Pal. Telematica  
83031 Ariano Irpino (AV)  
Capitale sociale: € 197.600,00 i.v.  
Partita IVA, Codice Fiscale  
e Numero di Iscrizione del Registro  
delle Imprese di Avellino:  
02071230649  
REA 133956

Per ragioni d'urgenza, il servizio potrà essere affidato ed eseguito anche in pendenza di stipula contrattuale.

**IN RELAZIONE AL SERVIZIO DA AFFIDARE SI PRECISA QUANTO SEGUE:**

STAZIONE APPALTANTE: BIOGEM S.C. A R. L. VIA CAMPOREALE - AREA PIP - 83031 ARIANO IRPINO (AV) P. IVA 02071230649.

Punti di contatto: Dr. Tullio Bongo Tel.+390825881811 - Fax:+390825881812. Posta elettronica: [biogem@biogem.it](mailto:biogem@biogem.it) - [biogem@pec.it](mailto:biogem@pec.it) -

Indirizzo Internet Amministrazione Aggiudicatrice: [www.biogem.it](http://www.biogem.it).

Profilo di committente: <http://www.biogem.it/bandieconcorsi.html>.

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANTENIMENTO VERDE E PICCOLA MANUTENZIONE DA SVOLGERSI PRESSO L'ISTITUTO DI RICERCA BIOGEM S.C.AR.L. VIA CAMPOREALE, ARIANO IRPINO (AV)"**

Il servizio dovrà essere svolto presso la sede della Biogem scarl.

Il servizio di mantenimento verde comprende tutte quelle pratiche colturali che ricorrono ordinariamente più volte l'anno per il mantenimento del verde oltreché la pulizia delle aree verdi, aiuole, vialetti;

Le aree oggetto di intervento sono: strade interne alle cinta della struttura, vasca all'ingresso, parcheggi, aiuole nella corte, corte interna a prato, aiuole stabulario, aree a verde e a terra di tutto l'Istituto.

Il servizio di piccola manutenzione comprende la manutenzione ordinaria delle finiture degli edifici e degli impianti tecnologici (non oggetto di specifici contratti di manutenzione), nonché manutenzione,

**GTM**  
Genetics and Translational  
Medicine

**MIR**  
Medicinal Investigational  
Research

**LIMSS**  
Life and Mind Science  
School

Tel. +39 0825 881811  
Fax +39 0825 881812

[www.biogem.it](http://www.biogem.it)  
[biogem@biogem.it](mailto:biogem@biogem.it)  
[biogem@pec.it](mailto:biogem@pec.it)



**Dati fiscali:**  
Biogem s.c.ar.l.  
Via Camporeale - Pal. Telematica  
83031 Ariano Irpino (AV)  
Capitale sociale: € 197.600,00 i.v.  
Partita IVA, Codice Fiscale  
e Numero di Iscrizione del Registro  
delle Imprese di Avellino:  
02071230649  
REA 133956

riparazione di ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare e del complesso impiantistico e strumentale esistente nell'istituto.

### **IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO**

Per lo svolgimento delle attività è previsto un corrispettivo massimo annuo pari a € **87.000,00 (ottantasettemila/00)** di cui € 2.000,00 (duemila/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A di legge.

### **MEZZI E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**

Disponibilità propria di mezzi ed attrezzature per il servizio da svolgere.

### **DURATA DELL'APPALTO**

Anni 1 con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto e prorogabile sino a max 24 mesi.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

E' ammessa l'iscrizione alla short list dei soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. che siano in possesso dei requisiti prescritti dal Decreto medesimo ed in via inderogabile dei requisiti di seguito indicati:

1. essere iscritti nel registro della C.C.I.A.A. per la tipologia di servizio oggetto del presente avviso o affine;

**GTM**  
Genetics and Translational  
Medicine

**MIR**  
Medicinal Investigational  
Research

**LIMSS**  
Life and Mind Science  
School

Tel. +39 0825 881811  
Fax +39 0825 881812

www.biogem.it  
biogem@biogem.it  
biogem@pec.it



**Dati fiscali:**  
Biogem s.c.ar.l.  
Via Camporeale - Pal. Telematica  
83031 Ariano Irpino (AV)  
Capitale sociale: € 197.600,00 i.v.  
Partita IVA, Codice Fiscale  
e Numero di Iscrizione del Registro  
delle Imprese di Avellino:  
02071230649  
REA 133956

2. Non avere in corso procedure di cancellazione dal citato Registro;
3. Di avere un fatturato complessivo, quale risultato economico dell'ultimo triennio 2012-2013-2014, almeno pari al triplo del valore posto a base di gara.
4. Aver svolto nel triennio 2012-2013-2014 presso altri Enti pubblici/privati, senza demerito, servizi analoghi a quello per cui è stata istituita la short list.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il Modello per inviare la manifestazione di interesse è reperibile sul sito dell'amministrazione all'indirizzo [www.biogem.it](http://www.biogem.it) nell'area Bandi e concorsi. La comunicazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentate nel rispetto dell'art. 48 del D.P.R. n. 445/2000 e corredata dalla fotocopia di un documento in corso di validità del sottoscrittore. La dichiarazione, redatta in carta semplice, dovrà riportare: 1) la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto; 2) l'indicazione dei dati identificativi e dei recapiti dell'impresa; 3) l'attestazione del possesso dei seguenti requisiti sopraindicati; 4) l'impegno a ricollocare gli operatori già impiegati nell'anno 2014/2015 per le stesse attività oggetto dell'affidamento e rimasti inoccupati, alle condizioni non peggiorative per il lavoratore (clausola sociale di assorbimento del personale); 5) dichiarazioni requisiti generali (Allegato A "Manifestazione d'interesse").

Le domande, pena l'esclusione, dovranno pervenire al protocollo della Biogem scarl entro le ore 18:00 del giorno 15/01/2016. Saranno

**GTM**  
Genetics and Translational  
Medicine

**MIR**  
Medicinal Investigational  
Research

**LIMSS**  
Life and Mind Science  
School

Tel. +39 0825 881811  
Fax +39 0825 881812

[www.biogem.it](http://www.biogem.it)  
[biogem@biogem.it](mailto:biogem@biogem.it)  
[biogem@pec.it](mailto:biogem@pec.it)



**Dati fiscali:**  
Biogem s.c.ar.l.  
Via Camporeale - Pal. Telematica  
83031 Ariano Irpino (AV)  
Capitale sociale: € 197.600,00 i.v.  
Partita IVA, Codice Fiscale  
e Numero di Iscrizione del Registro  
delle Imprese di Avellino:  
02071230649  
REA 133956

protocollate anche le richieste, pervenute via pec all'indirizzo "biogem@pec.it".

In caso di invio cartaceo la busta dovrà riportare all'esterno nominativo, indirizzo e PEC del mittente e recare la seguente dicitura:

**“Manifestazione di interesse al servizio di mantenimento verde e piccola manutenzione da svolgersi presso l’istituto di ricerca Biogem s.c.ar.l. via Camporeale, Ariano Irpino (AV)”** indirizzato a: Biogem scarl, via Camporeale, 83031 Ariano Irpino (AV).

Non sono in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di scadenza.

Le candidature incomplete e non debitamente sottoscritte ovvero non rispondenti ai requisiti minimi di ammissione, non saranno prese in considerazione.

Sarà utilizzata esclusivamente la Posta Elettronica Certificata (PEC) quale unico strumento per tutte le comunicazioni dirette ai concorrenti della presente procedura.

## VALIDITÀ DELLA SHORT-LIST E MODALITÀ DI SELEZIONE

L'elenco degli operatori avrà una validità di anni uno dalla sua formazione, salvo eventuali modifiche dei requisiti di accesso delle aziende ivi inserite. La short-list, previa verifica dei requisiti dei soggetti ammissibili, sarà utilizzata secondo le indicate esigenze di Biogem.

Accertata la regolarità delle domande pervenute si provvederà alla formazione dell'elenco degli operatori da invitare alla procedura di gara per la fornitura del servizio.

L'elenco sarà utilizzato per l'espletamento della procedura in oggetto, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione.

**GTM**  
Genetics and Translational  
Medicine

**MIR**  
Medicinal Investigational  
Research

**LIMSS**  
Life and Mind Science  
School

Tel. +39 0825 881811  
Fax +39 0825 881812

www.biogem.it  
biogem@biogem.it  
biogem@pec.it



**Dati fiscali:**  
Biogem s.c.ar.l.  
Via Camporeale - Pal. Telematica  
83031 Ariano Irpino (AV)  
Capitale sociale: € 197.600,00 i.v.  
Partita IVA, Codice Fiscale  
e Numero di Iscrizione del Registro  
delle Imprese di Avellino:  
02071230649  
REA 133956

L'invito sarà rivolto ad un numero di operatori economici non inferiore a quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sempre che sussistano in tale numero soggetti idonei.

La selezione dei concorrenti, che presentino manifestazione di interesse, avverrà mediante procedura di cottimo fiduciario ex art.125 comma 11 del D. lgs 163/06 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D. Lgs 163/06.

## **SEGNALAZIONE DELLE VARIAZIONI E MANTENIMENTO DELL'ISCRIZIONE**

Gli operatori economici iscritti nell'elenco sono tenuti a comunicare tempestivamente ogni variazione delle informazioni già fornite e delle dichiarazioni già rese alla Stazione Appaltante con riferimento alla sede ed alla denominazione e in relazione ai requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione stabiliti dalle disposizioni di legge per la partecipazione agli appalti pubblici e comunque la Stazione Appaltante terrà conto del contenuto della comunicazione solo se la stessa sarà pervenuta prima dell'espletamento delle procedure di gara.

## **PUBBLICITÀ**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet di Biogem, nella Sezione "Bandi di gara e appalti" a partire dal 22/12/2015 e sino al 15/01/2016.

## **TRATTAMENTO DEI DATI - INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003**

I dati personali saranno utilizzati soli fini della manifestazione d'interesse, fatti salvi i diritti degli interessati.

**GTM**  
Genetics and Translational  
Medicine

**MIR**  
Medicinal Investigational  
Research

**LIMSS**  
Life and Mind Science  
School

Tel. +39 0825 881811  
Fax +39 0825 881812

www.biogem.it  
biogem@biogem.it  
biogem@pec.it



**Dati fiscali:**  
Biogem a.c.ar.l.  
Via Camporeale - Pal. Telematica  
83031 Ariano Irpino (AV)  
Capitale sociale: € 197.600,00 i.v.  
Partita IVA, Codice Fiscale  
e Numero di Iscrizione del Registro  
delle Imprese di Avellino:  
02071230649  
REA 133956


## PRECISAZIONI

L'iscrizione nell'elenco non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in occasione della specifica procedura di gara attraverso il sistema AVCPASS.

La richiesta di inclusione nell'elenco non impegna in alcun modo la Biogem Scarl, che si riserva ogni decisione in merito alla definizione delle procedure stesse ed all'affidamento di ogni singola fornitura/servizio, tenendo anche conto di eventuali modifiche della normativa sugli appalti;

A norma dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 il Responsabile del Procedimento è il dr. Tullio Bongo. Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti negli orari di ufficio, fino al giorno lavorativo antecedente il termine fissato per la presentazione delle candidature utilizzando l'indirizzo PEC [biogem@pec.it](mailto:biogem@pec.it).

Ariano Irpino, lì 22/12/2015

  
IL RUP  
Dr. Tullio Bongo

GTM  
Genetics and Translational  
Medicine

MIR  
Medicinal Investigational  
Research

LIMSS  
Life and Mind Science  
School

Tel. +39 0825 881811  
Fax +39 0825 881812

[www.biogem.it](http://www.biogem.it)  
[biogem@biogem.it](mailto:biogem@biogem.it)  
[biogem@pec.it](mailto:biogem@pec.it)



Dati fiscali:  
Biogem a.c.ar.l.  
Via Camporeale - Pal. Telematica  
83031 Ariano Irpino (AV)  
Capitale sociale: € 197.600,00 i.v.  
Partita IVA, Codice Fiscale  
e Numero di Iscrizione del Registro  
delle Imprese di Avellino:  
02071230649  
REA 133956